

**IN THE UNITED STATES BANKRUPTCY COURT
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO**

IN RE:

JUAN LUIS HERNANDEZ VAZQUEZ
SANDRA MILAGROS RIVERA MARTINEZ

Debtors

Planet Home Lending, LLC, as servicer for Luna
Residential II, LLC.

Movant

JUAN LUIS HERNANDEZ VAZQUEZ
SANDRA MILAGROS RIVERA MARTINEZ
and Chapter 7 Trustee,
NOREEN WISCOVITCH RENTAS

Respondents

CASE NO.22-01106 MCF

CHAPTER 7

11 USC 362 d (1)

Relief from stay for cause

MOTION FOR RELIEF FROM STAY

TO THE HONORABLE COURT:

Comes now, Planet Home Lending, LLC, as servicer for Luna Residential II, LLC.,
secured creditor, represented by the undersigned attorney who respectfully prays and states as
follows:

1. Jurisdiction over subject matter is predicated on section, 1334 and 157(b) 2(G),
28 USC.
2. The cause of action is based on section 362 d (1), 11 USC.
3. In this case, an Order for Relief was entered on April 22, 2022.
4. That Noreen Wiscovitch Rentas, Esq., is the duly appointed Chapter 7 Trustee
and the representative of the estate, and as such is an indispensable party.
4. Movant is the holder in due course of a Mortgage Note, hereinafter the (Note), for
\$290,182.85, bearing interest of 4.00%, due on July 1, 2051. Exhibit A-1.
5. Since the filing date, debtors' account has accumulated **Post-Petition** arrears as
described in Exhibit (A) of this motion, Verified Statement in compliance with LBR 4001-1(d)(3)
and any other arrears that continue to accrue up to the date all post petition arrears are paid.

6. Movant argues that considering what is hereinabove stated, cause exists for granting relief from the stay pursuant to section 362 d (1), supra, since debtors have failed to make post-petition payments accordingly.

Included as Exhibit (B), is Movant's Verified Statement regarding the information required by the Service Member Civil Relief Act of 2003 and a Department of Defense Manpower Data Center Military Status Report.

7. Said default deprives Movant to have its security interest adequately protected as provided under the Bankruptcy Code.

8. Movant hereby requests that an order lifting the automatic stay be entered in its favor and that such order constitutes an authorization for the trustee to conclude disbursements regarding Movant's claim.

WHEREFORE, Movant prays for an Order granting the Relief from Stay as requested.

**NOTICE TO CREDITORS AND PARTIES IN INTEREST
RESPONSE TIME REQUIRED BY LOCAL BANKRUPTCY RULE 9013-1(2)(A)**

Within fourteen (14) days after service as evidenced by the certification, and an additional three (3) days pursuant to Federal Rule of Bankruptcy Procedure 9006(f) if you were served by mail, any party against whom this paper has been served, or any other party to the action who objects to the relief sought herein, shall serve and file an objection or other appropriate response to this paper with the Clerk's office of the U.S. Bankruptcy Court for the District of Puerto Rico. If no objection or other response is filed within the time allowed herein, the paper will be deemed unopposed and may be granted unless: (i) the requested relief is forbidden by law; (ii) the requested relief is against public policy; or (iii) in the opinion of the Court, the interest of justice requires otherwise.

CERTIFICATE OF ELECTRONIC FILING AND SERVICE

I hereby certify that on this date copy of this motion has been electronically filed with the Clerk of the Court using the CM/ECF system which will send notification of such filing to debtor's attorney and to Noreen Wiscovitch Rentas, Esq., US Chapter 7 Trustee, and also certify that I have mailed by United States Postal Service copy of this motion to the following non CM/ECF participant: to debtors at their address of record in this case.

In San Juan, Puerto Rico, on the 4th day of October 2022.

CARDONA JIMENEZ LAW OFFICES, PSC

Attorney for Planet Home Lending

PO Box 9023593

San Juan, PR 00902-3593

Tels: (787) 724-1303, Fax No. (787) 724-1369

E-mail: jf@cardonalaw.com

s/José F. Cardona Jiménez, USDC PR 124504

jf@cardonalaw.com

Request for Legal Action

EXHIBIT - A

TO: Cardona - Jimenez Law Office

Loan Number: 8818

Debtor: JUAN LUIS HERNANDEZ

Debtor: SANDRA MILAGROS RIVERA MARTINEZ

BKR #: 22-01106

Date Filed: 04/22/22

Total Payments Due: 51

Pre-Petition: 0

Post-Petition: 0

Post-Petition Arrears:

| | | | |
|----|----------------|----------|-----------|
| 2 | Months @ | 962.84 | 1,925.68 |
| 12 | Months @ | 1,022.01 | 12,264.12 |
| 37 | Months @ | 981.32 | 36,308.84 |
| 0 | Late Charges @ | 0.00 | 0.00 |

SUBTOTAL \$50,498.64

Attorney Fees 1,050.00

Inspections 0.00

Filing Fees 188.00

Other Charges 4,060.64

TOTAL \$55,797.28

NOTE:

All installment payments must be made up to the current month, including legal fees and late charges.

DUE DATE: 02/01/18

PRINCIPAL BALANCE \$283,516.61

MSP® Explorer: Delinquency 1 - Primary Collection (DLQ1/DUE)

571 -\ PLANETHOME LENDING

Loan Number: 8818

Borrower Name: HERNANDEZ-VAZQUEZ,JUAN

DLQ1 8818 Q7 DELINQUENCY OWNR MTQ 04/22/22 20:10:22
 13 CONV. RES. PER/CLS/OFF M/13/97 AGE: 7Y 8M IR: 4.00000 INV: 118
 DUE (51) 50,498.64 DUE 02/01/18() (10/04) ASSUM: ACQ:10/01/21
 LATE CHRG 2,803.20 PAYMT @ 962.84 P: E-5 EL ROCIO
 BAD CK FEES .00 L/C AMT 46.30 CAYEY PR 00736
 OTHER FEES .00 PAYMT + LC 1,009.14 M:
 TOT DUE 53,424.84* PRIN BAL 283,516.61 UR EL ROCIO
 SUSPENSE .00 P&I 925.92 69 CALLE HIEDRA
 NET DUE 53,424.84 DLQ 0 TIME,PAY 0 DAY CAYEY PR 00736
 C/S 585 JUAN L HERNANDEZ-VAZQU CA CELL AUTHORIZED 787-263-5208
 C/D 07/21 SANDRA M RIVERA-MARTIN CA CELL AUTHORIZED 787-354-5055

-IMD:N----- * ADDITIONAL MESSAGES * -----WU: _ ----

--SPOC--

COMBINED 2ND MTG: ORIG AMT = 78637, INT RATE = 0.000%, PRIN BAL = 78637.19

| -----~DUE----- | | CHG DATE | REG PMT | NUM | TOT REG PMT |
|----------------|-------------|----------|----------|-----|-------------|
| REG PMTS | 50,498.64 | | 962.84 | 2 | 1,925.68 |
| LC BAL | 2,803.20 | 04/01/18 | 1,022.01 | 12 | 12,264.12 |
| NSF BAL | .00 | 04/01/19 | 981.32 | 37 | 36,308.84 |
| OTHER FEES | .00 | | | | |
| INTEREST DUE | .00 | | | | |
| ESCROW ADV | 1,257.44 | | | | |
| TOT DUE | 54,559.28 * | | | | |
| PRIN BAL | 204,879.42 | | | | |

MSP® Explorer: Payoff Calculation Totals (PAY4/PG1)

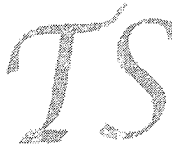
571 -\ PLANET HOME LENDING

Loan Number: 8818

Borrower Name: HERNANDEZ-VAZQUEZ, JUAN

PAY4 8818 AS-OF 04/25/22 PAYOFF CALCULATION TOTALS 04/22/22 20:10:11
NAME JL HERNANDE CONTACT NAME PLANET HOME LENDING

| | | | |
|------------------------|------------|---------------------------------------|-------------------|
| PRINCIPAL BALANCE | 283,516.61 | ----- 1ST MORTGAGE RATE CHANGES ----- | |
| INTEREST 04/25/22 | 35,368.29 | INT FROM | RATE AMOUNT |
| PRO RATA MIP/PMI | .00 | 01/01/18 | 4.00000 35,368.29 |
| ESCROW ADVANCE | 1,257.44 | 04/25/22 | |
| ESCROW BALANCE | .00 | | |
| SUSPENSE BALANCE | .00 | | |
| HUD BALANCE | .00 | | |
| REPLACEMENT RESERVE | .00 | | |
| RESTRICTED ESCROW | .00 | | |
| TOTAL-FEES | 4,090.31 | W 2 | |
| ACCUM LATE CHARGES | 2,803.20 | | |
| ACCUM NSF CHARGES | .00 | | |
| OTHER FEES DUE | .00 | | |
| PENALTY INTEREST | .00 | | |
| FLAT/OTHER PENALTY FEE | .00 | TOTAL 1ST MTG INTEREST | 35,368.29 |
| CR LIFE/ORIG FEE RBATE | .00 | TOTAL TO PAYOFF | 327,158.85 |
| RECOVERABLE BALANCE | 123.00 | NUMBER OF COPIES: 1 PRESS PF1 TO FAX | |
| | | TOTAL PAGE 2 | .00 |



ESTUDIOS
LEGALES
LLC

ESTUDIO DE TITULO

TEL. (787) 946-4570

(787) 946-4580

FAX. (787) 963-0372

tsestudioslegales@gmail.com

Este documento NO es una póliza de seguro de título, por lo cual no debe utilizarse como tal. La responsabilidad de la entidad que preparó este estudio de título, esta limitada a la cantidad pagada por el mismo. Si este documento es utilizado por alguien que no sea el solicitante lo hará bajo su propio riesgo y responsabilidad. Para completa protección debe requerir una póliza de seguro de título. No nos hacemos responsables por omisiones por cometa el registro de la propiedad en la entrada de datos, ni en la omisión de información suministrada por ellos tanto del sistema computarizado, ni por la falta de información dado al deterioro de sus libros.

WENDELL W. COLON LA W OFFICE colonlawoffice@yahoo.com

CASO: JUAN HERNANDEZ VAZQUEZ (SUBASTA)

**FINCA: 21,434, inscrito al folio 161 del tomo 536 de Cayey,
Registro de la Propiedad de Caguas, Sección I.**

DESCRIPCION

URBANA: Solar marcado con el número 5 del bloque E, en el plano de inscripción de la Urbanización El Rocio del término municipal de Cayey. Tiene un área superficial de 378.00 metros cuadrados. Sus colindancias son las siguientes: por el NORTE, con una alineación de 27.00 metros lineales, con el solar número 6 del bloque E; por el SUR, con una alineación de 27.00 metros lineales, con el solar número 4 del bloque E; por el ESTE, con una alineación de 14.00 metros lineales, con el solar número 6 del bloque D; y por el OESTE, en una alineación de 14.00 metros lineales, con la calle número 4. Enclava casa.

TRACTO REGISTRAL:

Se segrega de la finca número 20411, inscrito al folio 72 del tomo 494 de Cayey.

DOMINIO:

Consta inscrita a de **JUAN LUIS HERNANDEZ VAZQUEZ y su esposa SANDRA MILAGROS RIVERA MARTINEZ**, quienes adquieren por compra a Ciudad Centro Inc., por el precio de \$120,680.00, según consta de la escritura número 42 otorgada en San Juan, el 15 de marzo de 2001, ante el notario María Isabel Valle Galarza, inscrito al folio 161 del tomo 536 de Cayey, finca 21434, inscripción 1ra.

GRAVAMENES:

Afecta por su procedencia:

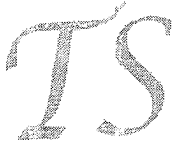
1. Servidumbre a favor de la Central Cayey.
2. Condiciones Restrictivas de Transito.
3. Condiciones Restrictivas de Edificación y Uso
4. Servidumbre a favor de la Puerto Rico Telephone Company
5. Servidumbre a favor de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados

Afecta por sí:

1. HIPOTECA: En garantía de un pagare a favor de Firstbank Puerto Rico, o a su orden, por la suma de \$168,000.00, intereses al 7 5/8% anual y vencadero el 1 de julio de 2019, según consta de la escritura número 469, otorgada en San Juan, el 8 de junio de 2004, ante el notario José R. Fournier Torres, inscrito al folio 34 del tomo 548 de Cayey, finca 21434, inscripción 4ta.

2. MODIFICACION Y AMPLIACION DE HIPOTECA: Se amplía la hipoteca por la suma de \$168,000.00 a la suma de \$282,908.10, por lo que se aumentó la suma de \$104,908.10, intereses comenzando al 4% y terminando al 7.625% anual y vencadero el 1 de julio de 2051, según consta de la escritura número 290, otorgada en San Juan, el 18 de julio de 2011, ante el notario Teresa Jiménez Meléndez, inscrito al folio 34 del tomo 548 de Cayey, finca 21434, inscripción 6ta.

3. MODIFICACION Y AMPLIACION DE HIPOTECA: Por la escritura número 212, otorgada en San Juan, el 21 de agosto de 2014, ante el notario Antonio R. Escriba Oliver, se amplía la hipoteca de la inscripción 4ta, nuevamente, por una suma de \$7,274.75, para un nuevo principal por \$290,182.85, con intereses al 4.00% anual a vencer el 1 de julio del 2051, con un ultimo pago de \$76,006.016, inscrita al sistema karibe finca 21434 de Cayey, inscripción 7ma.



ESTUDIOS
LEGALES
LLC

ESTUDIO DE TITULO

TEL. (787) 946-4570

(787) 946-4580

FAX. (787) 963-0372

tsestudioslegales@gmail.com

Este documento NO es una póliza de seguro de título, por lo cual no debe utilizarse como tal. La responsabilidad de la entidad que preparó este estudio de título, esta limitada a la cantidad pagada por el mismo. Si este documento es utilizado por alguien que no sea el solicitante lo hará bajo su propio riesgo y responsabilidad. Para completa protección debe requerir una póliza de seguro de título. No nos hacemos responsables por omisiones por cometa el registro de la propiedad en la entrada de datos, ni en la omisión de información suministrada por ellos tanto de sus libros como del sistema computarizado, ni por la falta de información dado al deterioro de sus libros.

WENDELL W. COLON LA W OFFICE colonlawoffice@yahoo.com

CASO: JUAN HERNANDEZ VAZQUEZ (SUBASTA)

FINCA: 21,434, inscrito al folio 161 del tomo 536 de Cayey,
Registro de la Propiedad de Caguas, Sección I.

SEGUNDA PAGINA:

4. DEMANDA: Tribunal de Primera Instancia sala de caguas caso civil numero CG2019cv04813 del 31 de diciembre del 2019 por Firstbank Puerto Rico contra Juan Luis Hernandez Vazquez y Sandra Milagros Rivera Martinez, se reclama el pago por la suma de \$283,516.61 mas intereses, costas, gastos y honorarios de abogados, anotada el 10 de agosto del 2020 al sistema karibe finca 21434 de Cayey, anotación "A".

Nota: Se hace constar que las anotaciones de los Embargos y/o Sentencias en el Sistema Karibe no siempre son localizados, por lo tanto no nos hacemos responsables de errores u omisiones de los mismos.

REVISADOS: Libros de Sentencias, Embargos Federales, Estatales, Bitacora, y Karibe, por computadora y agora, hoy 18 de abril del 2022.

TS ESTUDIOS LEGALES LLC.
rg/ap(rg)

NOTE

PAGARE

US\$ 158,000.00

San Juan --, Puerto Rico

June 8th, ----, 2004

FOR VALUE RECEIVED, the undersigned ("Borrower") promise(s) to pay FIRSTBANK PUERTO RICO,
 POR VALOR RECIBIDO, el (los) suscritor(es) ("Deudor") promete(n) pagar a FIRSTBANK PUERTO RICO,

or order the principal sum of ONE HUNDRED SIXTY EIGHT THOUSAND

o a su orden, la suma principal de

DOLLARS, with interest on the unpaid

DOLARES, con intereses sobre el balance

principal balance from the date of this Note, until paid at the rate of
 insoluto de principal desde la fecha de este Pagaré hasta su pago a razón de

seven and five eighths,

percent per annum. Principal and interest shall be payable at San Juan, Puerto Rico or such other place as
 por ciento anual. El principal e intereses serán pagaderos en San Juan, Puerto Rico o en cualquier otro lugar que

the Note holder may designate in writing, in consecutive monthly installments of ONE THOUSAND ONE HUNDRED EIGHTY
 el tenedor de este Pagaré indique por escrito, en plazos mensuales y consecutivos de

NINE DOLLARS AND NINE CENTS

Dollars (US\$ 1,189.09 ----), on the first day of each month beginning the first of August ----, 2004 until the
 Dólares (US\$ ----), en el primer día de cada mes comenzando el primero de ---- de 2004 hasta que

entire indebtedness evidenced hereby is fully paid, except that any remaining indebtedness, if not sooner paid, shall be due and payable
 se pague totalmente la deuda evidenciada por el presente, excepto que la deuda restante, si no antes pagada, quedará vencida y pagadera

on the first day of

July, 2019.

en el día primero de

---If any monthly installment under this Note is not paid when due and remains unpaid after a date specified by a notice to Borrower,
 ---Si cualquier plazo mensual bajo este Pagaré no es pagado cuando vence y permanece impago luego de la fecha especificada en la notificación al Deudor,

the entire principal amount outstanding and accrued interest thereon shall at once become due and payable at the option of the
 la suma total de principal pendiente de pago e intereses acumulados sobre la misma quedarán inmediatamente vencidos y pagaderos a opción del

Note holder. The date specified shall not be less than thirty days from the date such notice is mailed. The Note holder
 tenedor de este Pagaré. La fecha especificada no será anterior a treinta días a partir de la fecha de envío por correo de dicha notificación. El tenedor de este Pagaré

may exercise this option to accelerate during any default by Borrower regardless of any prior forbearance. If suit is brought
 podrá ejercer esta opción de aceleración durante cualquier incumplimiento del Deudor, no importa cualquier indulgencia de morosidad anterior. De realizarse

to collect this Note, the Note holder shall be entitled to collect in such proceeding the agreed and liquidated amount of ten
 procedimiento judicial para el cobro de este Pagaré, el tenedor de este Pagaré tendrá derecho a cobrar en dicho procedimiento la suma pactada y líquida de diez

percent of the original principal amount hereof to cover costs and expenses of suit, including but not limited to, attorneys' fees,
 por ciento de la suma original de principal del presente para cubrir los costos y gastos de dicho procedimiento, incluyendo sin limitación honorarios de abogado,

---Borrower shall pay to the Note holder a late charge of Five percent of any monthly installment not received by the Note
 ---El Deudor pagará al tenedor de este Pagaré un cargo por pago atrasado de Cinco por ciento de cualquier plazo mensual que no sea recibido por el tenedor de este

holder within fifteen days after the installment is due. Borrower may prepay the principal amount outstanding in whole or in part
 Pagaré dentro de quince días después de la fecha de vencimiento de dicho plazo. El Deudor podrá pagar por anticipado la totalidad o parte del balance insoluto de

The Note Holder may require that any partial prepayments (i) be made on the date monthly installments are due and (ii) be in
 principal. El tenedor de este pagaré podrá requerir que cualesquiera pagos parciales (i) sean hechos en la fecha en que vencen plazos mensuales y (ii) sean en la

the amount of that part of one or more monthly installments which would be applicable to principal. Any partial prepayment shall
 la cantidad de aquella parte de uno o mes plazos mensuales que sería aplicable a principal. Cualquier pago parcial por

be applied against the principal amount outstanding and shall not postpone the due date of any subsequent monthly installment or
 anticipado será aplicado contra el principal insoluto y no pospondrá la fecha de vencimiento de cualquier plazo mensual subsiguiente

Change the amount of such installments, unless the Note holder shall otherwise agree in writing.
 No cambiará el monto de dichos plazos a menos que el tenedor de este pagaré acuerde lo contrario por escrito.

---If, within five years from the date of this Note, the undersigned makes any prepayments in any twelve month period beginning with
 ---Si, dentro de cinco años desde la fecha de este Pagaré, los suscritores hacen cualquier pago anticipado en cualquier período de doce meses comenzando con

the date of this Note or anniversary dates thereof ("loan year") with money lent to the undersigned by a lender other than the holder of this Note; and the undersigned shall pay the holder hereof (a) during the first year of the loan, THREE percent of the amount by which the sum of prepayments made in any such loan year exceeds twenty percent of the original principal amount of this note and (b) during the second and third loan years, TWO percent of the amount by which the sum of prepayments made in any such loan year exceeds twenty percent of the original principal amount of this Note; (c) during the fourth and fifth loan year, ONE percent of the amount by which the sum of prepayment made in any such loan year exceeds twenty percent of the original principal amount of this Note.

Presentment, notice of dishonor, and protest are hereby waived by all makers, sureties, guarantors and endorsers hereof.

This Note shall be the joint and several obligation of all makers, sureties, guarantors and endorsers, and shall be binding upon them and their heirs, personal representatives, successors and assigns.

Any notice to Borrower provided for in this Note shall be given by mailing such notice by certified mail addressed to Borrower at the Property Address stated below, or to such other address as Borrower may designate by notice to the Note holder.

The indebtedness evidenced by this Note is secured by a Mortgage, dated of even date herewith, on property as indicated in the first paragraph of this Note, or at such other address as may have been designated by notice to Borrower.

The indebtedness evidenced by this Note is secured by a Mortgage, dated of even date herewith, on property as indicated in the first paragraph of this Note, or at such other address as may have been designated by notice to Borrower.

Deed number 469 before the subscribing Notary.

This note has a FIFTEEN (15) year payment plan with a THIRTY (30) year amortization, thus principal and interest will be covered in ONE HUNDRED SEVENTY NINE (179) consecutive monthly payments of \$1,189.09 each, and a final Balloon Payments, number ONE HUNDRED EIGHTY (180), in the amount of \$126,484.53 due on JULY 20 19.

EL RIO DEVELOPMENT E-5
CAYEY, PUERTO RICO 00735
Property Address (Dirección de la Propiedad)
Pay to the order of:
Without Recourse
First Bank Puerto Rico
By Gabriel Rodriguez, Manager
JOHN LOIS HERNANDEZ VAZQUEZ
SANDRA MTLAGROS RIVERA MARTINEZ

Affidavit Number: 19 111

Acknowledged and subscribed before me by the above signatory (ies) of the personal circumstances mentioned in the above mentioned Deed, who was (were) identified in compliance to the Notarial Law of Puerto Rico, in the same place and date of the deed above mentioned.

VEASE ALLOJEE SUSCRITO BAJO TESTIMONIO NUMERO 10,188 ANTE EL NOTARIO PUBLICO ANTONIO R. ESCRIBA OLIVER DE FECHA 21 de agosto de 2014.
NOTARY PUBLIC
NOTARIO PUBLICO

ANEJO A PAGARE POR LA SUMA PRINCIPAL DE \$168,000.00, VENCEDERO INICIALMENTE EL 1ERO DE JULIO DEL 2018, FECHADO 8 DE JUNIO DE 2009, A LA ORDEN DE FIRSTBANK PUERTO RICO, EL PAGO DEL CUAL QUEDO GARANTIZADO MEDIANTE HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE LA ESCRITURA NUMERO 469, OTORGADA EL 8 DE JUNIO DE 2009 ANTE EL NOTARIO JOSE R. FOURNIER TORRES.

ENDOSO

(1) Los que suscriben, **JUAN LUIS HERNANDEZ VAZQUEZ y SANDRA MILAGROS RIVERA MARTINEZ** (los "Deudores"), libradores y obligados por y bajo la obligación evidenciada por el pagaré antes descrito (en adelante el "Pagaré").

a) Amplían el principal de la obligación evidenciada por el Pagaré al 18 de julio del 2011 a la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS (\$282,908.10)** por cuya suma se confirman y ratifican en ciertos, líquidos y legítimos deudores de FirstBank Puerto Rico, ente bancario al que reconocen como el legítimo dueño y tenedor del Pagaré.

b) Modifican la tasa de interés dispuesta en el Pagaré y estipulan que la suma de **DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO UN DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS (\$217,101.16)** devengará intereses como sigue:

(i) Desde el 18 de julio del 2011 hasta e incluyendo el 1ero de julio del 2012, a razón de la tasa fija de cuatro por ciento (4.00%) anual;

(ii) Desde el 1ero de agosto del 2012 hasta e incluyendo el 1ero de julio del 2013, a razón de la tasa fija de cinco por ciento (5.00%) anual;

(iii) Desde el 1ero de agosto del 2013 hasta e incluyendo el 1ero de julio del 2014, a razón de la tasa fija de seis por ciento (6.00%) anual;

(iv) Desde el 1ero de agosto del 2014, hasta e incluyendo el 1ero de julio del 2051, a razón de la tasa fija de siete punto seis dos cinco por ciento (7.625%) anual.

c) Se obligan a satisfacer el balance insoluto del principal de la suma de **DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO UN DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS (\$217,101.16)** y sus intereses al tipo que aquí se dispone, como sigue:

(i) en doce (12) plazos consecutivos de **NOVECIENTOS SIETE DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (\$907.35)** cada uno, comenzando el 1ero de agosto del 2011 hasta el 1ero de julio del 2012.

(ii) en doce (12) plazos consecutivos de **MIL CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS (\$1,044.43)** cada uno, comenzando el 1ero de agosto del 2012 hasta el 1ero de julio del 2013.

(iii) en doce (12) plazos consecutivos de **MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$1,187.25)** cada uno, comenzando el 1ero de agosto del 2013 hasta el 1ero de julio del 2014.

(iv) El balance insoluto será satisfecho en **cuatrocientos cuarenta y cuatro (444) plazos consecutivos de MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON NOVENTA Y UN**

1

...

CENTAVOS (\$1,429.91) cada uno, comenzando el **1ero** de agosto del 2014, y así sucesivamente, hasta que se pague totalmente la deuda evidenciada por el presente, excepto que la deuda restante, si antes pagada, quedará vencida y pagadera el día **1ero** de julio del 2051.

La suma de **SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SEIS DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$65,806.94)** por concepto de intereses y recargos acumulados durante los últimos cuarenta y cinco (45) meses será satisfecha en la fecha de vencimiento del Pagaré, o sea, el **primero (1ero)** de julio del dos mil cincuenta y uno (2051).

(2) Los Endosores confirman y ratifican todos los demás términos y condiciones del Pagaré que no han sido expresamente enmendados y modificados mediante el presente Endoso.

(3) FirstBank Puerto Rico, dueño y tenedor del Pagaré, consiente a la ampliación, enmiendas y modificaciones efectuadas mediante el presente endoso.

En San Juan, Puerto Rico, a 18 de julio del 2011.

FIRSTBANK PUERTO RICO

Por: 
Laura Davila
Oficial Autorizado


Juan Luis Hernández Vázquez


Sandra Milagros Rivera Martínez

Afídavit Número: 18,226

Reconocido y suscrito ante mí, en San Juan, Puerto Rico, hoy día 18 de julio del 2011, por Juan Luis Hernández Vázquez y Sandra Milagros Rivera Martínez, mayores de edad, casadas entre sí, propietarios y vecinos de Cayey, Puerto Rico, y por Laura Dávila, en su expresada capacidad y representación, quien es mayor de edad, casada, ejecutiva y vecina de Aguas Buenas, Puerto Rico, a quienes doy fe de conocer personalmente.




NOTARIO PUBLICO


La Notario  me CERTIFICA que por escritura número 290 otorgada ante ella en esta misma fecha, se modificó a tenor con el anterior Endoso la hipoteca que garantiza el pago del Pagare modificado.

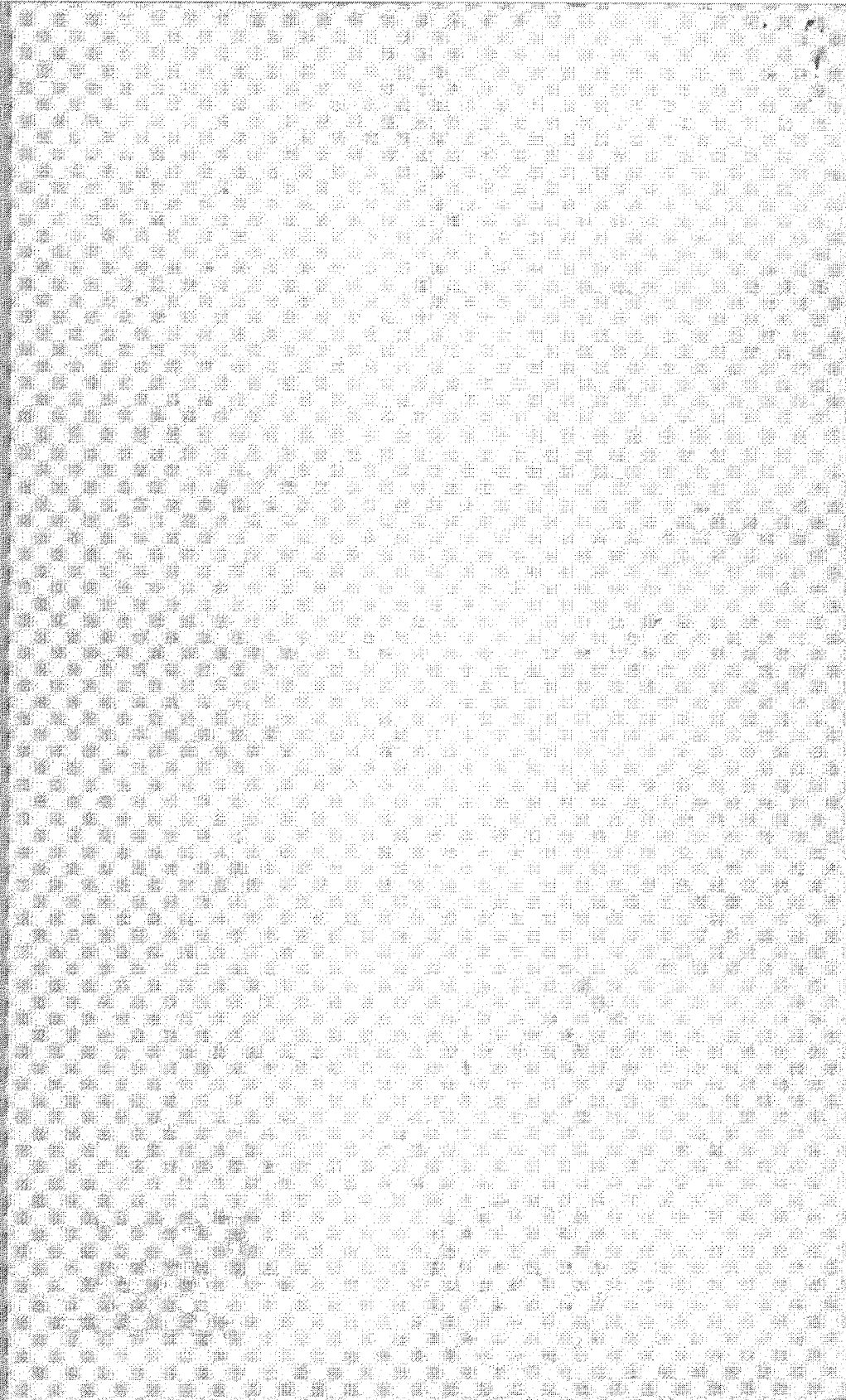
En San Juan, Puerto Rico, a 18 de julio del 2011.




NOTARIO PUBLICO

Pay to the order of:

Without Recourse
FirstBank Puerto Rico

By: Gabriel Rodriguez, Manager



SEGUNDO ALLONGE

Para ser adherido al pagaré por un principal de CIENTO SESENTA Y OCHO MIL DOLARES (\$168,000.00), a favor de FIRSTBANK PUERTO RICO, o a su orden, (en adelante "el Pagaré"), y que está garantizado con primera hipoteca mediante Escritura Número Cuatrocientos Sesenta y Nueve (469) de fecha ocho (8) de junio de dos mil cuatro (2004), otorgada en la ciudad de San Juan, Puerto Rico, ante el Notario José R. Fournier Torres. Posteriormente modificada mediante la Escritura Número Doscientos Noventa (290), de fecha dieciocho (18) de julio de dos mil once (2011), ante la Notario Teresa Jimenez Meléndez, ampliando el principal para un nuevo total de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS (\$282,908.10).

Por Escritura Número 212 de fecha veintiuno (21) de agosto de dos mil catorce (2014), ante el(la) Notario Público ANTONIO R. ESCRIBA OLIVER se amplió y se modificó el Pagaré y la hipoteca que lo garantiza a los siguientes efectos:

(A) El principal del Pagaré es aumentado por la suma de SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$7,274.75) para un total de DOSCIENTOS NOVENTA MIL CIENTO OCHENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (\$290,182.85).

(B) Se Modifica la tasa de interés y los pagos mensuales dispuestos en el Pagaré y estipulan que la suma de DOSCIENTOS CATORCE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$214,176.69) devengará intereses y se pagará como sigue:

(1) DURANTE LOS CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES (443) MESES: un pago de principal e intereses cada uno, calculados estos al tipo del cuatro por ciento (4.00%) anual, y será pagadero el principal e intereses en plazos mensuales y consecutivos de Novecientos Veinticinco Dólares con Noventa y Dos Centavos (\$925.92) en el primer día de cada mes comenzando el primero (1ro) de septiembre dos mil catorce (2014) hasta el primero (1ro) de julio de dos mil cincuenta y uno (2051); hasta que se pague totalmente la deuda evidenciada por el presente, excepto que la deuda restante, si

antes pagada, quedará vencida y pagadera el día primero (1ro) de julio de dos mil cincuenta y uno (2051).

(C) Esta ampliación y modificación se hace a petición de LOS DEUDORES para ayudarle a conservar su propiedad ya que ha incurrido en atrasos y recargos y/u otros gastos ascendentes a SETENTA Y SEIS MIL SEIS DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS (\$76,006.16) y dicha suma no devengaran interés y será pagadera por LOS DEUDORES conjuntamente con el último pago de principal, más interés a que se refiere en inciso (B) (i) anterior en la fecha de vencimiento del Pagaré, según se ha modificado aquí o sea, el primero (1ro) de julio de dos mil cincuenta y uno (2051).

En San Juan, Puerto Rico, a 21 de agosto de 2014.

DEUDORES


JUAN LUIS HERNANDEZ VAZQUEZ


SANDRA MILAGROS RIVERA MARTINEZ

Testimonio Número: 10,188

Suscrito y reconocido ante mí, hoy 21 de agosto de 2014, en la ciudad de San Juan, Puerto Rico, por JUAN LUIS HERNANDEZ VAZQUEZ y su esposa SANDRA MILAGROS RIVERA MARTINEZ, ambos mayores de edad, propietarios y vecinos de Cayey, Puerto Rico, a quienes doy fe de haberlos identificado mediante el documento arriba indicado, digo, a quienes doy fe de conocer personalmente.





NOTARIO PÚBLICO

Pay to the order of:

Without Recourse
FirstBank Puerto Rico


By: Gabriel Rodríguez, Manager

---El mismo día y en el
lugar de su otorgamiento,
expedí primera copia
certificada a favor de
Firstbank Puerto Rico.
Doy Fe.-----


NOTARIO PÚBLICO


Sara
Álvarez

---ESCRITURA NÚMERO:

-----AMPLIACION Y MODIFICACIÓN DE HIPOTECA-----

---En la Ciudad de San Juan, Puerto Rico, a los
veintiuno (21) días del mes de agosto del año dos
mil catorce (2014).-----

-----ANTE MI-----

---ABOGADO Y NOTARIO PUBLICO DEL ESTADO LIBRE
ASÓCIADO DE PUERTO RICO, con oficina en San Juan y
residencia en la ciudad de
Puerto Rico.-----

-----COMPARECEN-----

---DE UNA PARTE: JUAN LUIS HERNANDEZ VAZQUEZ y su
esposa SANDRA MILAGROS RIVERA MARTINEZ, ambos
mayores de edad, propietarios y vecinos de Cayey,
Puerto Rico, de ahora en adelante mencionados en
este documento como "LOS DEUDORES".-----

---DE OTRA PARTE: FIRSTBANK PUERTO RICO, un banco
comercial organizado bajo las Leyes del Estado
Libre Asociado de Puerto Rico, representado en este
acto por su Oficial Autorizado, por

mayor de edad, ejecutivo(a) y residente de
Puerto Rico, que comparece en virtud
de la Resolución Corporativa suscrita por Sara
Álvarez Cabrero, en su carácter de Secretario de la
Junta de Directores, el día treinta y uno (31) de
marzo de dos mil catorce (2014), bajo el testimonio
número ciento veinte (120), ante la Notario Público
Stephanie Cummings Rodriguez, de ahora en adelante
mencionado en este documento como "El PRESTADOR".--

---DOY FE de haberme asegurado de la identidad de
los comparecientes de la Primera Parte, conforme a
lo dispuesto en el inciso "C" del Artículo

Diecisiete (17) de la Ley Notarial de Puerto Rico, y de conocer personalmente a la representante del Banco aquí compareciente, y por sus dichos de su edad, estado civil, profesión y vecindad.-----

---Me aseguran tener y a mi juicio tienen la capacidad legal necesaria para el presente otorgamiento y en tal virtud libremente,-----

-----EXPONEN-----

---PRIMERO: Por Escritura Cuatrocientos Sesenta y Nueve (469) de fecha ocho (8) de junio de dos mil cuatro (2004), otorgada en la ciudad de San Juan, Puerto Rico, ante el Notario José R. Fournier Torres, se constituyó hipoteca en garantía de un pagaré a favor de FIRSTBANK PUERTO RICO, o a su orden, por la suma de CIENTO SESENTA Y OCHO MIL DOLARES (\$168,000.00), de principal, intereses al siete y cinco octavos por ciento (7 5/8%) anual, vencadero el día primero (1ro) de julio del dos mil diecinueve (2019), más sus créditos accesorios, cuya hipoteca se encuentra inscrito al folio 34 del tomo 548 de Cayey, finca número 21,434; inscripción cuarta (4ta), Registro de la Propiedad de Caguas, Sección Primera; Posteriormente modificada mediante la Escritura Número Doscientos Noventa (290), de fecha dieciocho (18) de julio de dos mil once (2011), ante la Notario Teresa Jiménez Meléndez, ampliando el principal para un nuevo total de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS (\$282,908.10), y sus intereses al cuatro por ciento (4.00%) anual por doce (12) meses, al cinco por ciento (5.00%) anual por doce (12) meses siguientes, al seis por ciento (6.00%) anual por los siguientes doce (12) meses y luego al siete y cinco octavos por cientos (7

[Handwritten signature]

AVM

5/8%) anual, venciendo el día primero (1ro) de julio de dos mil cincuenta y uno (2051); se encuentra inscrito al folio 34 del tomo 548 de Cayey, finca número 21,434; inscripción sexta y última; Registro de la Propiedad de Caguas, Sección Primera constituida sobre la siguiente propiedad:--

---URBANA: solar marcado con el número cinco (5) del Bloque "E", en el plano de inscripción de la Urbanización El Rocío, término municipal de Cayey, Puerto Rico, tiene un área superficial de trescientos setenta y ocho (378.00) metros cuadrados y sus colindancias son las siguientes: por el **NORTE**, con una alineación de veintisiete (27.00) metros lineales; con el solar número seis (6) del Bloque E; por el **SUR**, con una alineación de veintisiete (27.00) metros lineales, con el solar número cuatro (4) del Bloque "E"; por el **ESTE**, en una alineación de catorce (14.00) metros lineales, con el solar número seis (6) del Bloque D y por el **OESTE**, con una alineación de catorce (14.00) metros lineales, con la calle número cuatro (4).-----

---Enclava una casa.-----

---Consta inscrita al folio 161 del tomo 536 de Cayey; finca número 21,434; Registro de la Propiedad de Caguas, Sección Primera.-----

---Número de catastro: 70-299-078-566-28-000.-----

---SEGUNDO: Manifiestan "LOS DEUDORES" que han acordado con "EL PRESTADOR" aquí compareciente y actual tenedor del pagaré descrito en el párrafo PRIMERO de esta escritura, ampliar y modificar la hipoteca que lo garantiza como a continuación se dice.-----

---TERCERO: (A) El principal del Pagaré es aumentado por la suma de **SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$7,274.75)** para un total de **DOSCIENTOS NOVENTA MIL CIENTO OCHENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (\$290,182.85)**.-----

---(B) Se Modifica la tasa de interés y los pagos mensuales dispuestos en el Pagaré y estipulan que la suma de **DOSCIENTOS CATORCE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$214,176.69)**

devengará intereses y se pagará como sigue:-----

---(i) **DURANTE LOS CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES (443) MESES:** un pago de principal e intereses cada uno, calculados éstos al tipo del cuatro por ciento (4.00%) anual, y será pagadero el principal e intereses en plazos mensuales y consecutivos de Novecientos Veinticinco Dólares con Noventa y Dos Centavos (\$925.92) en el primer día de cada mes comenzando el primero (lro) de septiembre dos mil catorce (2014) hasta el primero (lro) de julio de dos mil cincuenta y uno (2051); hasta que se pague totalmente la deuda evidenciada por el presente, excepto que la deuda restante, si antes pagada, quedará vencida y pagadera, el día primero (lro) de julio de dos mil cincuenta y uno (2051).-----

---(C) Esta ampliación y modificación se hace a petición de LOS DEUDORES para ayudarle a conservar su propiedad ya que ha incurrido en atrasos y recargos y/u otros gastos ascendentes a SETENTA Y SEIS MIL SEIS DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS (\$76,006.16) y dicha suma no devengaran interés y será pagadera por LOS DEUDORES conjuntamente con el último pago de principal, más interés a que se refiere en inciso (B) (i) anterior en la fecha de vencimiento del Pagaré, según se ha modificado aquí o sea, el primero (lro) de agosto de dos mil treinta y cuatro (2034).-----

---**CUARTO:** Se enmienda la hipoteca a los efectos de que el diez por ciento (10%) para los tres (3) créditos ejecutivos se computarán a base de la suma del pagaré según ha sido ampliado.-----

---**QUINTO:** Se modifica el valor tasado de la propiedad para que sirva como tipo mínimo en la primera subasta en caso de ejecución a la suma de

DOSCIENTOS NOVENTA MIL CIENTO OCHENTA Y DOS DOLARES
CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (\$290,182.85).-----

---SEXTO: Las partes aclaran y acuerdan y hacen constar que es su intención que esta modificación no constituye una novación extintiva de la hipoteca sino tan solo modificativa y se ratifican en todas las demás cláusulas y condiciones de la escritura de hipoteca número Cuatrocientos Sesenta y Nueve (469) antes relacionada.-----

---SEPTIMO: Es condición de esta escritura de Ampliación y Modificación de Hipoteca que la misma deberá quedar inscrita y retener el rango que actualmente ostenta. Manifiestan "LOS DEUDORES" que no han efectuado ninguna transacción que pueda afectar el rango de la hipoteca antes dicha y que de surgir alguna carga o gravamen que pueda afectar el rango de la hipoteca aquí ampliada y modificada corregirá de inmediato la situación para que se cumpla con lo aquí pactado y de lo contrario FirstBank Puerto Rico podrá dejar sin efecto esta escritura de ampliación y modificación y podrá proceder a declarar vencida la hipoteca y reclamar el saldo de la misma.-----

---OCTAVO: Yo, el(la) Notario, DOY FE, de que se me ha entregado por la entidad bancaria a través de la oficial aquí compareciente el pagaré antes relacionado del cual es dueño y tenedor y luego de cerciorarme de la identidad de dicho pagaré procedo a adherirle un Allonge suscrito por "LOS DEUDORES", notarizado bajo el testimonio número

de esta misma fecha, ante este fedatario, donde se expresa la ampliación y modificación de hipoteca bajo mi firma, rúbrica, signo y sello, Yo, el

[Handwritten signature]
ADM

Notario devuelvo dicho pagaré con su ALLONGE adherido a su dueño y tenedor, FirstBank Puerto Rico.-----

---NOVENO: Todos los demás términos del pagaré y de la escritura de hipoteca que no han sido modificados, quedan en toda su fuerza y vigor.-----

---DÉCIMO: Los comparecientes solicitan del Registrador de la Propiedad se tome la nota pertinente en cuanto a todo lo antes expresado.-----

-----IDENTIFICACIÓN DE LOS DEUDORES-----

---El Notario identifica a LOS DEUDORES mediante el siguiente documento de identidad:-----


-----ACEPTACION-----



---Tal es la escritura que aceptan los comparecientes por estar la misma redactada de acuerdo con sus instrucciones.-----

-----OTORGAMIENTO-----

---Así lo dicen y otorgan por ante mí, el Notario, de lo que DOY FE, luego de haber renunciado al derecho que les advertí tenía para requerir la presencia de testigos instrumentales.-----

---Y leída que fue la presente escritura por los otorgantes, se ratifican en su contenido por hallarla conforme, estampan sus iniciales al margen de todos los folios de su original y la firman conmigo, el Notario, de todo lo que y de lo demás que afirmo o refiero en este instrumento público, Yo, el Notario, DOY FE.-----


Dada
A V


Dada m. Rm 15


**IN THE UNITED STATES BANKRUPTCY COURT
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO**

IN THE MATTER OF:

JUAN LUIS HERNANDEZ VAZQUEZ
SANDRA MILAGROS RIVERA MARTINEZ

Debtors

CASE NO. 22-01106 MCF

CHAPTER 7

VERIFIED STATEMENT

I, José F. Cardona Jiménez of legal age, single, Attorney for Planet Home Lending, LLC, as servicer for Luna Residential II, LLC., and resident of San Juan, Puerto Rico, declare under penalty of perjury as follows:

That as to this date October 4, 2022, by a search and review of the records kept by Planet Home Lending, LLC, in the regular course of business in regard to debtors' account with this bank, there is no information that will lead the undersigned to belief that debtors are regular service members either on active duty or under a call to active duty, in the National Guard or as a Commission Officer of the Public Health Services or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA) in active duty.

The bank has not received any written notice from debtors that their military status has changed as to this date.

That as part of my search I examined the documents and records available to me within our computer system.

IN TESTIMONY WHEREOF I SIGN THESE PRESENTS under penalty of perjury, in San Juan, Puerto Rico this 4th day of October, 2022.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "J. Cardona", is written over a horizontal line. Below the line, there is a long, sweeping horizontal stroke that extends across the width of the signature.

**Status Report**
Pursuant to Servicemembers Civil Relief Act

SSN: XXX-XX-5585
Birth Date:
Last Name: HERNANDEZ-VAZQUEZ
First Name: JUAN
Middle Name: LUIS
Status As Of: Oct-04-2022
Certificate ID: 2PX22H7X71J3BMP

| On Active Duty On Active Duty Status Date | | | |
|---|----------------------|--------|-------------------|
| Active Duty Start Date | Active Duty End Date | Status | Service Component |
| NA | NA | No | NA |
| This response reflects the individuals' active duty status based on the Active Duty Status Date | | | |

| Left Active Duty Within 367 Days of Active Duty Status Date | | | |
|---|----------------------|--------|-------------------|
| Active Duty Start Date | Active Duty End Date | Status | Service Component |
| NA | NA | No | NA |
| This response reflects where the individual left active duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date | | | |

| The Member or His/Her Unit Was Notified of a Future Call-Up to Active Duty on Active Duty Status Date | | | |
|---|-----------------------------|--------|-------------------|
| Order Notification Start Date | Order Notification End Date | Status | Service Component |
| NA | NA | No | NA |
| This response reflects whether the individual or his/her unit has received early notification to report for active duty | | | |

Upon searching the data banks of the Department of Defense Manpower Data Center, based on the information that you provided, the above is the status of the individual on the active duty status date as to all branches of the Uniformed Services (Army, Navy, Marine Corps, Air Force, NOAA, Public Health, and Coast Guard). This status includes information on a Servicemember or his/her unit receiving notification of future orders to report for Active Duty.

Michael V. Sorrento, Director
Department of Defense - Manpower Data Center
400 Gigling Rd.
Seaside, CA 93955

**Status Report**
Pursuant to Servicemembers Civil Relief Act

SSN: XXX-XX-9818
Birth Date:
Last Name: RIVERA-MARTINEZ
First Name: SANDRA
Middle Name: MILAGROS
Status As Of: Oct-04-2022
Certificate ID: NWH6VZKQXQ6TG72

| On Active Duty On Active Duty Status Date | | | |
|---|----------------------|--------|-------------------|
| Active Duty Start Date | Active Duty End Date | Status | Service Component |
| NA | NA | No | NA |
| This response reflects the individuals' active duty status based on the Active Duty Status Date | | | |

| Left Active Duty Within 367 Days of Active Duty Status Date | | | |
|---|----------------------|--------|-------------------|
| Active Duty Start Date | Active Duty End Date | Status | Service Component |
| NA | NA | No | NA |
| This response reflects where the individual left active duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date | | | |

| The Member or His/Her Unit Was Notified of a Future Call-Up to Active Duty on Active Duty Status Date | | | |
|---|-----------------------------|--------|-------------------|
| Order Notification Start Date | Order Notification End Date | Status | Service Component |
| NA | NA | No | NA |
| This response reflects whether the individual or his/her unit has received early notification to report for active duty | | | |

Upon searching the data banks of the Department of Defense Manpower Data Center, based on the information that you provided, the above is the status of the individual on the active duty status date as to all branches of the Uniformed Services (Army, Navy, Marine Corps, Air Force, NOAA, Public Health, and Coast Guard). This status includes information on a Servicemember or his/her unit receiving notification of future orders to report for Active Duty.

Michael V. Sorrento, Director
Department of Defense - Manpower Data Center
400 Gigling Rd.
Seaside, CA 93955